

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật đầu tư tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thị hành an dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm

2014; 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số

05/2015/QĐ-ST-KDTM ngày 16 tháng 03 năm 2015 và Quyết định sửa chữa, bổ

sung số 01/2018/QĐ-SCBSQB ngày 16/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện

Quốc Oai, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 28A/QĐ - CCTHADS

ngày 21 tháng 5 năm 2018 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về

thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2018 của Chi cục Thị hành an dân

sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản

gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của

Chi cục Thị hành an dân sự huyện Quốc Oai,

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng

cục Thị hành an dân sự Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức

thẩm định giá, đầu tư tài sản để thi hành án;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá tài sản của Ngân hàng TMCP Dầu Khí

Toàn Cầu, nay là Ngân hàng Thương mại TNHH một thành viên Dầu Khí Toàn

Cầu. Địa chỉ: Tòa nhà Capital, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa nam, quận

Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thị hành an dân sự huyện Quốc Oai thông báo về

việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thị hành

an dân sự huyện Quốc Oai, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 545m<sup>2</sup> đất có địa chỉ tại đất 60, thuộc xóm Quý Vỹ, thôn 3, xã Công Hòa, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy tờ pháp lý: tại thửa đất số 39, tờ

bản đồ số 09 (theo bản đồ vi lát thì thửa đất này nay thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 19) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607455, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 1056 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/04/2011 đứng tên ông Vương Đức Cường.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản:  
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc).

- Phương án thẩm định giá khá thi, hiệu quả.  
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.  
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.  
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Thời gian 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội và Công thông tin Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi

cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai - Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện

Quốc Oai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông

báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

*Nơi nhận:*

- Trang Thông tin điện tử
- Cục THAVDS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

